



Утверждаю:  
Директор ГБПОУ ЧМТ  
В.М. Васильева  
Приказ № 151 от 30.03.2021г.

## **Положение об общежитии ГБПОУ ЧМТ**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение об общежитии ГБПОУ ЧМТ (далее – настоящее Положение) разработано на основании Федерального закона No273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ), Уставом техникума.

1.2. Положение об общежитии техникума является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях.

1.3. Общежитие техникума предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения в том числе обучающихся из категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, также для работников образовательной организации, иных лиц, имеющих законные основания проживания в общежитии (договор коммерческого найма жилого помещения в общежитии).

1.4. Общежитие находится в составе техникума (в дальнейшем – образовательного учреждения) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за дополнительные услуги при пользовании общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и собственной деятельности образовательного учреждения.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Нежилые помещения для организации пунктов общественного питания, бытового (парикмахерские, прачечные и др.) и медицинского обслуживания, охраны образовательных учреждений, размещённых в общежитии, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией техникума. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.8. В соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учреждения.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.10. Здание общежития, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

1.11. Место нахождения общежития техникума:

Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. 50 лет Октября, 1 Г.

## **2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося, законного представителя (для несовершеннолетних обучающихся), заключения договора найма жилого помещения (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимися, нуждающимися в общежитии, составляется комендантом общежития на основании списка на заселение, список на заселение в общежитие утверждается директором техникума. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр находится у проживающего общежития, второй - у коменданта общежития.

2.3. Одновременно с договором комендант оформляет пропуск в общежитие на каждого проживающего с его личной фотографией.

2.3.1. Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заключённого договора найма жилого помещения. Договор действует один учебный год.

2.3.2. Места в общежитии предоставляются обучающимся по очной форме обучения.

2.4. Заселение в общежитие производится комендантом общежития в период с 1 сентября и в течение года по мере освобождения мест. При заселении для несовершеннолетних обучающихся обязательно присутствие законного представителя.

2.5. При заселении в общежитие все обучающиеся в обязательном порядке должны быть ознакомлены с Положением об общежитии, санитарными правилами, пройти

соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами. Инструктаж проводится комендантом общежития под личную роспись заселяющегося.

2.6. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего в общежитии техникума. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Проживание в общежитии является бесплатным для обучающихся:

- студентов из числа детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;
- детей - инвалидов, инвалидов I и II группы, инвалидов детства.

2.8. Администрация техникума вправе снизить размер платы на 50% за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся из малообеспеченных, многодетных семей в случае предоставления подтверждающих документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. При отъезде на каникулы или на практику проживающий должен проинформировать об этом коменданта общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние для сдачи. В случае обнаружения порчи или недостачи государственного имущества проживающие обязаны возместить его стоимость техникуму в полном объеме. При отъезде на каникулы обучающиеся, проживающие в общежитии, могут оставить личные вещи на хранение.

2.10. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия договора найма жилого помещения обучающиеся, проживающие в общежитии, в трехдневный срок обязаны освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Пропускной режим в общежитии**

3.1. Комендант общежития выдаёт проживающим при заселении пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. Пропуск в начале учебного года при необходимости продлевается комендантом общежития.

3.2. Вход в общежитие техникума для проживающих в нем разрешен с 1 октября по 31 марта (включительно) с 6.00 до 22.00 часов, с 1 апреля по 30 сентября (включительно) с 6.00 до 23.00 часов.

3.3. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.4. Родственники проживающих (мать, отец, родные братья и сестры) могут находиться в общежитии в неоговоренное для посетителей время по согласованию с администрацией техникума.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежития не разрешается.

#### **4. Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другую комнату общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- принимать близких родственников с обязательным согласованием времени визита с комендантом общежития и соседями по комнате; время посещения родственников может быть ограничено в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам; дежурный по общежитию вправе отказать родственникам в посещении общежития, если их визит может привести к нарушению настоящего Положения, прав проживающих и сотрудников общежития.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, выполнять условия договора найма жилого помещения;
- принять у коменданта комнату, а при выезде – сдать ее;

- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, выполнять распоряжения администрации, коменданта;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать энергоресурсы, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, этажах (генеральную уборку раз в неделю), на кухне – по установленному графику дежурств;

- уходя из комнаты, закрывать окна и двери, выключать электроприборы из розеток; ключи сдавать дежурным по общежитию, запасные ключи от комнаты хранить у коменданта общежития;

- по плану студенческого совета, согласованного с администрацией общежития, участвовать в благоустройстве и озеленении территорий, в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и прилегающей территории;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за все виды предоставляемых дополнительно услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб при повреждении жилого помещения, мебели, порчи санитарно-технического оборудования, вызванной его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором; в случае, если виновник порчи или кражи имущества не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в комнате, блоке, этаже, общежитии;

- по требованию дежурного по общежитию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты комендантом, администрации техникума с целью контроля соблюдения настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и сотрудникам;

- информировать сотрудников общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных, вирусных заболеваний;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде ставить в известность коменданта, воспитателя в письменном виде не позднее, чем за 2 дня до выбытия;

- при необходимости по требованию администрации освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- пользоваться запрещенными к установке электроприборами;
- самовольно менять двери, ремонтировать электросеть, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения коменданта общежития;

- самовольно производить перепланировку комнаты, устанавливать мебель с нарушением правил безопасности, а также антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, громкие разговоры допускаются с 07.00 до 22.00 часов, лишь при условии слышимости их в пределах комнаты, не нарушая покоя проживающих рядом;

- готовить пищу в жилой комнате;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения;
- проносить в общежитие и распивать, продавать спиртные напитки;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бензин);
- содержать в общежитии домашних и экзотических животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, коридорах, кухнях, выбрасывать мусор из окон;
- совершать противоправные действия (драться, портить имущество, нецензурно выражаться, оскорблять окружающих и др.);
- препятствовать коменданту общежития в осуществлении действий, предусмотренных Положением об общежитии.

## **5. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

5.1. За нарушение настоящего Положения, по представлению воспитателя, коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.

5.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается директором техникума.

5.3. За нарушение проживающими настоящего Положения применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

5.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из техникума.

5.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

## **6. Общественные органы управления общежитием**

В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Совет координирует деятельность комитетов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учреждения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

В каждой комнате общежития избирается ответственный по комнате. Ответственный по комнате следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.



Ответственный по комнате в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

## **7. Порядок выселения обучающихся, проживающих в общежитии**

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

## **8. Оплата за проживание в общежитии**

8.1. Плата за проживание в общежитии с обучающихся, с работников образовательной организации и иных лиц, проживающих в общежитиях на основании договора найма жилого помещения, взимается согласно приложению к договору (расчета стоимости оказания услуг), который является неотъемлемой его частью.

8.2. Плата за проживание взимается не позднее 15 числа каждого месяца.

8.3. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается администрацией техникума и может быть изменен в одностороннем порядке.